

鮭川村定住促進住宅入居者募集のお知らせ

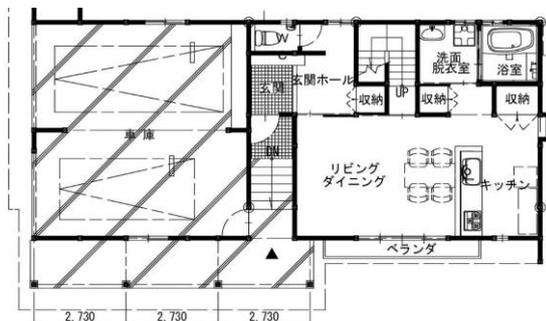
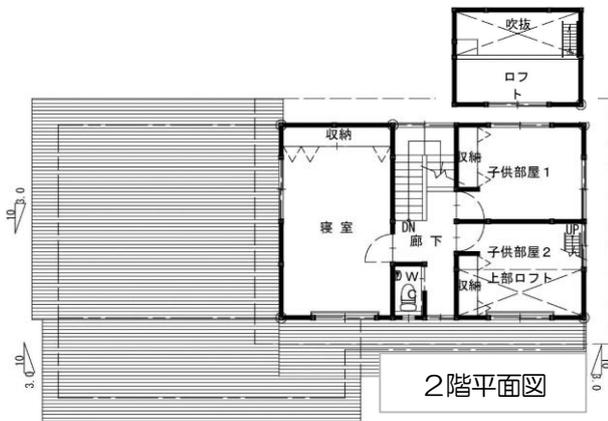
住居の概要

- ◆名称 さけまる定住促進住宅
- ◆所在地 山形県最上郡鮭川村大字京塚658番地
- ◆構造 木造2階建
- ◆間取り 1戸建て、3LDKロフト付き（延床面積102.27㎡）
（オール電化、IHクッキングヒーター、1階エアコン、ウォシュレット、2階トイレ完備）
- ◆募集戸数 1戸（15号棟）
- ◆家賃 40,000円/月（基準家賃）
※控除額：①中学生以下の同居者の数が1人の場合 5,000円
②中学生以下の同居者の数が2人以上の場合 10,000円
- ◆敷金 120,000円 ※基準家賃の3月分に相当する金額（入居時）
- ◆駐車場 普通車2台分 ※屋内ガレージ（40.57㎡）
- ◆連帯保証人 入居される方と同程度以上の収入を有する方 2名
- ◆その他
 - ・ペット（犬、ねこ、鳥類等）の飼育は禁止とします。
 - ・自治会に入会していただきますので、自治会費の納入及び積極的な諸活動への参加をお願いします。

～重要～

「連帯保証」とは、「一定の債務が履行されない場合に、その債務を主たる債権者に代わって履行する義務を負う」ということです。

定住促進住宅の入居にあたって、連帯保証人の方には、入居者の滞納家賃を請求する場合があります。また、入居者への納入指導の協力をいただいたり、緊急時の連絡先となっていただく場合があります。



【外観】



【LDK】



裏面もあります

入居者資格

◆入居資格

以下の要件すべてに該当する方

- 1 鮭川村に自ら居住するために住宅を必要としている方。
- 2 将来にわたって鮭川村に定住し、村の発展に寄与する意思のある方で、次の条件のいずれかを満たす方。
 - ① 同居する小学生以下の子（胎児を含む）がいる方。
 - ② 現に同居し、又は同居しようとする配偶者があり、鮭川村での子育てを望む方。
- 3 市区町村税等の滞納がなく、原則として、前年度の月額収入に相当する額が基準家賃の3倍以上（120,000円/月）であり、かつ独立の生計を営む方。
- 4 暴力団員でないこと。
- 5 自治会組織等の地域活動へ積極的に参加すること。

申込方法

◆申込期間

令和5年8月10日（木）～令和5年9月29日（金）（当日必着）

◆申込場所

〒999-5292 山形県最上郡鮭川村大字佐渡 2003 番の 7 鮭川村役場農村整備課

◆申込方法

「定住促進住宅入居申込書」に関係書類を添付の上、農村整備課へお申込みください。

【関係書類】※提出された書類は返却しません。

- ・住民票の写し（世帯全員の続柄及び本籍地が記載されたもの）
- ・入居希望する方で所得のある方全員の所得証明書（令和4年分所得証明書）
- ・入居希望する方全員の納税を明らかにする書類（納税証明書等）
- ・暴力団員でないことを誓約する書面（様式第2号）

※申込用紙は農村整備課へ直接請求するか、鮭川村のホームページからダウンロードしてください。

○鮭川村公式ホームページ <http://www.vill.sakegawa.yamagata.jp/>

選考方法・決定・入居時期

◆選考方法

入居選考基準に基づき、書類選考及び面接により決定します。

◆面接

書類選考で選考された方は面接を行います。

※日程につきましては、電話・メール等で連絡します。

◆決定時期

令和5年11月上旬

◆入居補欠者

応募者多数の場合、入居決定者のほかに入居補欠者を定めることがあります。入居決定者が入居しない場合は、優先順位に従い入居を決定します。

◆入居時期

令和5年11月下旬 **※入居決定者は決められた入居時期まで住民票の異動が必要です。**

◆入居期間

定住促進住宅に入居できる期間は、18歳以下の子と同居している期間とします。

なお、18歳以下の子と同居していない場合は15年間とします。

貸付条件

◆費用負担

次のものは入居者の負担となります。

- ①電気、水道及び農業集落排水施設の使用料
- ②汚物及びじんかいの処理に要する費用
- ③給水施設及び排水施設の使用、維持又は運営に要する費用
- ④構造上重要でない部分の修繕
- ⑤入居者の故意や過失による場合の修繕料や現状回復に係る費用、損害賠償、除雪、住宅周辺の草刈り

◆増改築

模様替えや増築、敷地内への工作物の設置は原則禁止です。ただし、容易に現状回復が可能な場合は、村長の承認を得た上で行うことができます。

◆その他

- ①住宅の又貸し、目的外使用はできません。
 - ②保育所は鮭川保育所またはこまどり保育所へ通園となります。
 - ③小学生はスクールバスで鮭川小学校へ通学となります。
 - ④中学生はスクールバスで鮭川中学校へ通学となります。
- ※学校・保育所については、事前にご相談ください。